

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES, BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A NOVIEMBRE 2024-25

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edifica- ciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2024	9,880	1,528,119	883,737,397	737,145,441	146,591,956	9,686	11,213	1,104,255	602,262,359	576,119,666	26,142,693	194	423,864	281,475,038	161,025,775	120,449,263
Aguadulce	145	19,385	10,786,584	8,952,970	1,833,614	136	136	12,021	3,892,896	3,164,998	727,898	9	7,364	6,893,688	5,787,972	1,105,716
Arraiján (R)	1,914	243,408	104,826,283	96,046,408	8,779,875	1,899	1,979	195,997	84,454,153	81,944,044	2,510,109	15	47,411	20,372,130	14,102,364	6,269,766
Colón	357	91,368	35,302,099	21,466,150	13,835,949	336	357	40,623	14,542,418	13,442,689	1,099,729	21	50,745	20,759,681	8,023,461	(R) 12,736,220
Chitré	455	53,173	16,271,285	12,040,501	4,230,784	446	446	42,334	10,625,700	9,796,778	828,922	9	10,839	5,645,585	2,243,723	3,401,862
David	870	110,308	57,757,222	49,558,045	8,199,177	842	848	71,723	40,040,851	(R) 38,303,694	(R) 1,737,157	28	38,585	17,716,371	11,254,351	6,462,020
La Chorrera	3,173	318,971	87,040,626	81,449,466	5,591,160	3,142	3,144	249,724	58,773,745	(R) 57,848,435	925,310	31	69,247	28,266,881	23,601,031	4,665,850
Panamá	2,535	642,499	548,527,530	450,698,017	97,829,513	2,468	3,876	(R) 448,467	372,088,847	356,703,919	15,384,928	67	194,032	176,438,683	93,994,098	(R) 82,444,585
Santiago	431	49,007	23,225,768	16,933,884	6,291,884	(R) 417	(R) 427	(R) 43,366	17,843,749	(R) 14,915,109	2,928,640	14	5,641	5,382,019	2,018,775	3,363,244
2025 (P)	2,373	1,389,953	915,228,533	733,399,437	181,829,096	2,168	6,023	813,307	577,203,311	545,814,172	31,389,139	205	576,646	338,025,222	187,585,265	150,439,957
Aguadulce	77	14,668	5,458,161	3,954,031	1,504,130	69	70	7,380	2,304,615	1,779,367	525,248	8	7,288	3,153,546	2,174,664	978,882
Arraiján	313	105,513	45,302,296	37,967,268	7,335,028	298	334	43,967	24,540,951	21,826,440	2,714,511	15	61,546	20,761,345	16,140,828	4,620,517
Colón	31	32,386	35,148,241	20,954,207	14,194,034	18	20	8,153	5,486,185	4,261,522	1,224,663	13	24,233	29,662,056	16,692,685	12,969,371
Chitré	210	28,274	8,483,075	6,554,876	1,928,199	203	203	22,178	5,662,530	4,755,699	906,831	7	6,096	2,820,545	1,799,177	1,021,368
David	351	53,726	32,324,674	24,616,803	7,707,871	330	345	37,317	21,223,282	18,976,305	2,246,977	21	16,409	11,101,392	5,640,498	5,460,894
La Chorrera	398	223,692	47,189,352	42,867,258	4,322,094	354	381	42,126	15,737,712	14,754,479	983,233	44	181,566	31,451,640	28,112,779	3,338,861
Panamá	821	910,204	729,550,711	589,674,584	139,876,127	738	4,494	634,297	494,038,985	473,754,361	20,284,624	83	275,907	235,511,726	115,920,223	119,591,503
Santiago	172	21,490	11,772,023	6,810,410	4,961,613	158	176	17,889	8,209,051	5,705,999	2,503,052	14	3,601	3,562,972	1,104,411	2,458,561
Variación porcentual enero a noviembre																
2025-24	-76.0	-9.0	3.6	-0.5	24.0	-77.6	-46.3	-26.3	-4.2	-5.3	20.1	5.7	36.0	20.1	16.5	24.9
Aguadulce	-46.9	-24.3	-49.4	-55.8	-18.0	-49.3	-48.5	-38.6	-40.8	-43.8	-27.8	-11.1	-1.0	-54.3	-62.4	-11.5
Arraiján	-83.6	-56.7	-56.8	-60.5	-16.5	-84.3	-83.1	-77.6	-70.9	-73.4	8.1	-	29.8	1.9	14.5	-26.3
Colón	-91.3	-64.6	-0.4	-2.4	2.6	-94.6	-94.4	-79.9	-62.3	-68.3	11.4	-38.1	-52.2	42.9	108.0	1.8
Chitré	-53.8	-46.8	-47.9	-45.6	-54.4	-54.5	-54.5	-47.6	-46.7	-51.5	9.4	-22.2	-43.8	-50.0	-19.8	-70.0
David	-59.7	-51.3	-44.0	-50.3	-6.0	-60.8	-59.3	-48.0	-47.0	-50.5	29.3	-25.0	-57.5	-37.3	-49.9	-15.5
La Chorrera	-87.5	-29.9	-45.8	-47.4	-22.7	-88.7	-87.9	-83.1	-73.2	-74.5	6.3	41.9	162.2	11.3	19.1	-28.4
Panamá	-67.6	41.7	33.0	30.8	43.0	-70.1	15.9	41.4	32.8	32.8	31.8	23.9	42.2	33.5	23.3	45.1
Santiago	-60.1	-56.1	-49.3	-59.8	-21.1	-62.1	-58.8	-58.7	-54.0	-61.7	-14.5	-	-36.2	-33.8	-45.3	-26.9

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.